

Số 1829/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 04/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 589/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Ký và bà Trương Thị Liễu, địa chỉ: Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để bảo đảm thi hành án, tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 55 thuộc tờ bản đồ số 3, diện tích 9718m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 511229, số vào sổ cấp GCN: CH03435 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 09/8/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Ký, sinh năm 1970, CCCD số 067070002310 và bà Trương Thị Liễu, sinh năm 1976, CCCD số 067176002695, cùng địa chỉ: Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Tài sản tọa lạc tại: Bon Đắk Me, xã Đắk N'drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Ngô Thị Nhiệm;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Kim;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Tin.

* Tài sản trên đất: 01 chòi tạm bằng gỗ tạp, diện tích (3x2,76 m). Kết cấu: Khung cột gỗ, tường thưng ván bằng gỗ tạp, nền đất, mái lợp Prô, gác lửng, phần dưới gác lửng trống không thưng ván.

* Cây trồng trên đất gồm:

- 317 cây cà phê kinh doanh (trồng khoảng năm 2017); 142 cây cà phê trồng mới (một số trồng khoảng năm 2022 và một số 2023).
- 24 cây Sầu riêng kinh doanh; 07 cây Sầu riêng trồng năm thứ 3.
- 07 cây tiêu leo trụ sống.
- 01 cây Bơ kinh doanh.

Hiện trạng tài sản: có đường đi, ranh giới rõ ràng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài Chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2024. (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Dương sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng